

Umowa Nr

zawarta w dniu pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie ul. Sulańska 13

NIP 6652970029 REGON 301719592

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto, IX Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000384025,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - mgr inż. Jana Skalskiego

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

NIP REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

umowa została zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nrz dnia w trybie „zapytanie ofertowe”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Wykonanie instalacji wykrywania i sygnalizacji pożarowej w hali sortowni Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa w skład której wchodzi:
 - a) projekt wykonawczy (załącznik nr 2 do niniejszej umowy)
 - b) przedmiary robót (załącznik nr 3 do niniejszej umowy)
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przedmiarami robót (załącznik nr 4 do niniejszej umowy)
3. Zamówienie należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej, określonej w ust. 2

§ 2.

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wymieniony w § 1 w terminie: dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

2. Termin określony w §2 ust. 1 niniejszej umowy jest terminem odbioru końcowego zakończonych robót.

§3.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - przekazania dokumentacji projektowej i placu budowy w dniu podpisania umowy
 - zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, dostarczając inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu i stosowania,
 - wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami,
 - Wykonawca oświadcza, że zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz posiada odpowiednio przeszkolonych pracowników posiadających stosowne uprawnienia wymagane prawem,
 - zapewnienia kierownika budowy,
 - należytego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi.

§ 4.

Kierownictwo robót, nadzór inwestorski

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoruW specjalności instalacji sygnalizacyjnej pożarowej oraz, że inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: kierownik budowy w osobie
3. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia , posiadającymi uprawnienia w specjalności wymaganej prawem.

§ 5.

Odbiory

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:
 - a) odbiór robót końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) odbiór ostateczny - gwarancyjny.
2. W odbiorze robót po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy uczestniczy Wykonawca, Inspektor nadzoru, Kierownik budowy, a w odbiorze końcowym i ostatecznym uczestniczy Wykonawca, Inspektor nadzoru, Kierownik budowy i Przedstawiciel Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy następuje po przedłożeniu wymaganej dokumentacji i zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inspektorowi nadzoru.

§ 6.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w §1 stanowić będzie **cena ryczałtowa:**

cena netto:złotych + podatek VAT:złotych = cena brutto:
.....złotych,
słownie:złotych.

§ 7.

Rozliczenie i płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu i odbiorze prac przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego.
2. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - a) podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których zakresie robót nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie. W przypadku gdy takich podwykonawców posiadał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców (lub tego podwykonawcy) potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia
 - c) komplet dokumentów poświadczających spełnienie warunku przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy za wykonanie poszczególnego zadania w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury wraz z protokołem odbioru końcowego przez Wykonawcy Zamawiającemu
4. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 6652970029

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy:
 - a) na wszystkie prace wykonane w ramach przedmiotu zamówienia miesięcy liczone od dnia podpisania protokołu odbioru
 - b) na zamontowane materiały i urządzenia – zgodnie z ich gwarancją nadaną przez producenta.
2. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obowiązywała będzie od dnia odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego zadania bez uwag i zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji w uzgodnionych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu Wykonawcy tzw. wykonanie zastępcze, a kosztami obciążyć Wykonawcę umownego, który zobowiązuje do zapłaty w/w kosztów tzw. wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT przez Zamawiającego.
5. Okres rękojmi dla robót objętych umową wynosi 24 miesiące.

§ 9.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawi umowę lub jej projekt ze wskazanym podwykonawcą.
3. W przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, a także projekt jej zmian.
4. Jeżeli w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2, 3 Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się, że je akceptuje.
5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji umowy.
7. W przypadku realizacji części zamówienia przez wyznaczonego podwykonawcę Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Zapłata każdorazowej płatności dla Wykonawcy następowała będzie po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych wobec niego.

§ 10.

Odszkodowania i kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za przekroczenie terminu w odbiorze przedmiotu zamówienia w wysokości 100,0 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu odbioru.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych Zamawiającemu:
 - a) za przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad każdego zadania odrębnie w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, od wykonania, którego odstąpiono z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kar umownych nastąpi każdorazowo w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty wraz z notą obciążeniową.
5. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby były niewymagalne.

§ 11.

Sprawy sporne

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Cesja

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 13.

Przepisy szczególne

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Ryszard Grande
radca prawny
Pz/Kn/12/82

