

C) USTALENIA ADRESOWANE :

- 1) Istniejącą w granicach terenu „ 25 P/S „ (strefa „F”) zabudowę mieszkaniową docelowo należy adaptować na cele funkcji towarzyszących podstawowemu przeznaczeniu terenu.

10. TA - wielofunkcyjne tereny aktywizacji gospodarczej (strefa „F”-26 TA)

A) PRZEZNACZENIE TERENÓW.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – działalność produkcyjna, usługowa, składowo – magazynowa, przetwórstwo rolno – spożywcze, wielkopowierzchniowe tereny hurtu, giełda produktów rolnych, tereny wystawowo – ekspozycyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi funkcji podstawowej (obsługa techniczna i transportowa) oraz z zielenią osłonową i ozdobną,

B) LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I URZĄDZANIA TERENU.

- 1) Ustala się wymóg realizacji zabudowy o wysokich walorach architektonicznych,
- 2) W strefach ochronnych od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz sieci gazowej wysokiego ciśnienia, oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) Dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych obiektów reklamowych związanych trwale z terenem,
- 4) Dopuszcza się możliwość realizacji wspólnych terenów parkingowych (parkingi strategiczne) dla kilku podmiotów gospodarczych, za zgodą władających terenami ich przyszłej lokalizacji,
- 5) Dopuszcza się lokalizację utwardzonych parkingów, urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej niskiej, w strefie pomiędzy granicą własności a nieprzekraczalną linią zabudowy,
- 6) Linia zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości min. 25 m. od linii rozgraniczającej projektowanej obwodnicy G 2/2,
- 7) Dopuszcza się wprowadzanie wtórnych podziałów geodezyjnych na następujących zasadach: każda wydzielona działka posiadać będzie bezpośredni dostęp do ogólnodostępnych dróg, wydzielane w wyniku podziałów ogólnodostępne drogi i ulice winny spełniać warunki określone w „Wytycznych projektowania ulic” zatwierdzonych przez Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych oraz wymogi określone w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.