

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIASTA KONINA

w sprawie uchwalenia : „zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego obszar po byłej strefie rejonu przemysłowego”.

Ustalanie przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania terenu oraz sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415). Zagospodarowanie terenu w byłej strefie rejonu przemysłowego kształtowane było na podstawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta nr 111/XV/86 z dnia 16 grudnia 1986r. Ustalenia tego planu, a w szczególności w strefie ochronnej Huty Aluminium „Konin” S.A. ustalonej przez Głównego Architekta Wojewódzkiego decyzją nr UAN 8623/9/87 z dnia 30 lipca 1987r. w znacznym stopniu ograniczyły rozwój zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie. Plan ten opracowany był zgodnie z obowiązującą wówczas procedurą formalno-prawną, bez udziału właścicieli terenów. W wyniku przeprowadzonej modernizacji Huty oraz zmian technologii produkcji ograniczono znacznie szkodliwe oddziaływanie obiektu na środowisko, co zostało potwierdzone badaniami i pomiarami przeprowadzonymi przez specjalistów. Dnia 02 stycznia 1996r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Koninie decyzją nr OS-III-7650/R/1/96 znacznie zmniejszył strefę ochronną Huta Aluminium. Powyższe czynniki przyczyniły się do podjęcia przez Radę Miasta Konina uchwały nr 366 z dnia 5 marca 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego obszar po byłej strefie rejonu przemysłowego. Projekt zmiany planu został uzgodniony z właściwymi jednostkami oraz wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 12 października do 1 listopada 1998r. Podczas wyłożenia oraz w 14 dni po jego upływie wniesiono na piśmie łącznie 45 zarzutów i protestów, z czego zdecydowana większość została uwzględniona – uchwała Rady Miasta Konina nr 91 i 92 z dnia 14.04.1999r. Kolejnym etapem w opracowywaniu „zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego obszar po byłej strefie rejonu przemysłowego” jest jego uchwalenie.

WICEPREZIDENT  
Miasta Konina  
Andrzej Sybis