

- d) strefa „F” :
 - 25 m. od granicy działki z ulicą główną G 2/2 - w granicach terenów oznaczonych symbolami 7 i 8 U,
 - 15 m. od granicy działki z ulicą zbiorczą Z 1/2 (*ul. Przemysłowa*) – w granicach terenu oznaczonego symbolem 9 U,
 - 10 m. od granic działek od strony ulic dojazdowych „D”,
- e) strefa „G” :
 - 8 m. od granicy działki z ulicą lokalną L 1/2 (*ul. Jędrzejewskiego*) – w granicach terenu oznaczonego symbolem 22 U,
- f) strefa „H” :
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem 22 U obowiązuje zachowanie linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące sąsiadujące budynki,
 - 8 m. od granicy działki z ulicą dojazdową „D” – w granicach terenu oznaczonego symbolem 25 U.

6. UO, US - tereny usług oświaty i sportu, na wydzielonych działkach z zielenią towarzyszącą,

dotyczy terenów oznaczonych symbolami:

- w strefie „G” - 23 UO, 24 US,
- w strefie „H” - 21 UO, 24, 25 US.

A) PRZEZNACZENIE TERENÓW.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi ogólnodostępne (UO- oświaty, US- sportu i rekreacji), o charakterze publicznym,
- 2) Dopuszcza się modernizacje, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

B) LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I URZĄDZANIA TERENU.

- a) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- c) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.