

- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej – modernizacje, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji podstawowej oraz zabudowa odtworzeniowa po obiektach likwidowanych, urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej, w tym związane z obsługą techniczną i transportową.

B) LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I URZĄDZANIA TERENU.

- 1) w strefach ochronnych od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz sieci gazowej wysokiego ciśnienia, oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu, z wyłączeniem stref ochronnych od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz sieci gazowej wysokiego ciśnienia, oznaczonych na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- 4) ustala się obowiązek lokalizacji niezbędnych dla funkcjonowania obiektu miejsc parkingowych w granicach własności,
- 5) dopuszcza się lokalizację przy bramach wjazdowych na teren zakładu, przy linii rozgraniczającej ulicy poza określoną linią zabudowy, parterowych obiektów portierni, wartowni itp.,
- 6) w strefie pomiędzy granicą własności a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację utwardzonych parkingów, urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej,
- 7) Linie zabudowy – obowiązują następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) strefa „B” :
 - 15 m. – od granicy działek z ulicą zbiorczą „Z 1/2 „
 - b) strefa „F” – obowiązują następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 10 m. – od granicy działek z ulicami dojazdowymi „D” i lokalnymi „L 1/2 „,
 - 25 m. – od granicy działek z ulicami zbiorczymi „Z 1/2 „ i główną „G 2/2 „,
 - c) strefa „H” – obowiązują następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 25 m. – od granicy działek z ulicą zbiorczą „Z 1/2 „,
- 8) Dopuszcza się wprowadzanie wtórnych podziałów geodezyjnych na następujących zasadach:
 - a) wydzielane działki pod działalność produkcyjną lub składową będą miały powierzchnie nie mniejsze niż 5000 m²,
 - b) każda wydzielona działka posiadać będzie bezpośredni dostęp do ogólnodostępnych dróg, wydzielane w wyniku podziałów ogólnodostępne drogi i ulice winny spełniać warunki określone w „Wytocznych projektowania ulic „ zatwierdzonych przez Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych oraz wymogi określone w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.