



**MIEJSKI ZAKŁAD  
GOSPODARKI ODPADAMI  
KOMUNALNYMI SPÓŁKA Z O.O.**

*Projekt umowy (załącznik nr 6a)*

### **Umowa nr DZ.3610...../2020**

W dniu.....pomędzy:  
Miejskim Zakładem Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o.  
ul. Sulańska 13, 62-500 Konin

wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000384025, posiadającym NIP 6652970029 oraz REGON 301719592

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Henryka Drzewieckiego,

a

.....

.....

NIP.....REGON.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

reprezentowanym przez:

.....

który został wyłoniony w drodze postępowania prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”, zamówienie publiczne nr DZ.361-1/2020 z dnia.....

została zawarta umowa o następującej treści.

#### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na **budowie zadaszania części placu do magazynowania i przetwarzania odpadów na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1436/5** zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i wskazaniem Zamawiającego. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 281 z dnia 19.12.2019 znak UA.6740.257.2019 wydana przez Prezydenta Miasta Konina stanowi załącznik do dokumentacji projektowej.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje posadowienie zadaszania o konstrukcji stalowej na istniejących ścianach oporowych okalających plac składowy z trzech stron oraz na 6 stopostupach zlokalizowanych wewnątrz placu. Konstrukcja dachu kryta blachą trapezową. Powierzchnia pomiędzy dachem a ścianą oporową wypełnione blachą trapezową na ryglówce. Wpięcie wód opadowych z dachu do systemu kanalizacji deszczowej.

3. Zestawienie powierzchni zadaszania:
  - Powierzchnia zabudowy PZ=1966 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa Pu=1929 m<sup>2</sup>
  - Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
  - Kubatura K=26900 m<sup>3</sup>
  - Wysokość H brutto=13,74 m
  - Wysokość H netto min=11,00 m
4. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załączniki do SIWZ.

## § 2

### Obowiązki stron

#### 1. Obowiązki Zamawiającego

- 1) Protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy.  
Po protokólnym przekazaniu Wykonawcy placu budowy, zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych leży po stronie Zamawiającego
- 2) Wskazanie mediów dla celów budowy i celów socjalnych,
- 3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 4) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, zgodnie z warunkami określonymi w przedmiotowej umowie,
- 6) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonanie i wydania przedmiotu umowy, określonego w § 1 w stanie kompletnym, pozbawionym wad, spełniającym wymagania Zamawiającego oraz zgodnym z celem, któremu służy przedmiot umowy.
- 2) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu zamówienia, uwzględniającego miesięczne zaawansowanie prac w poszczególnych elementach, jak i ich wartość, który będzie stanowił podstawę do rozliczeń Wykonawcy. Przedłożony przez Wykonawcę harmonogram winien być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.  
W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem oraz lub z innymi zobowiązaniami Wykonawcy - przedłożenie Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu, w terminie obustronnie uzgodnionym, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Korekta harmonogramu nie wymaga aneksowania umowy.
- 3) Zorganizowania robót, w taki sposób aby ich wykonywanie nie zakłócało normalnego funkcjonowania Miejskiego Zakładu Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. (prace na terenie czynnego zakładu),



- 4) Odebranie od Zamawiającego terenu budowy,
- 5) Zabezpieczenie terenu robót. Zorganizowanie zaplecza i placu budowy, ponoszenie kosztów za korzystanie ze wskazanych przez Zamawiającego mediów.
- 6) Prowadzenie dziennika budowy.
- 7) Ponoszenie odpowiedzialności za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- 8) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsce wykonywania robót.
- 9) Zastosowanie materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów zawierających m.in. potwierdzenie spełnienia zawartych w przepisach wymagań dotyczących wykonanych robót oraz parametrów technicznych zastosowanych materiałów i urządzeń, w tym wyników badań, pomiarów, ocen, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.
- 10) Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym ich etapie.
- 11) Opracowanie planu BIOZ oraz Planu Zapewnienia Jakości (PZJ) i przed rozpoczęciem robót przedstawienia ich do akceptacji Inspektora Nadzoru.
- 12) Prowadzenie prac w sposób ograniczający nieorganizowaną emisję pyłu do powietrza.
- 13) Przestrzeganie przepisów prawnych wynikających m.in. z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 14) Zapewnienie realizacji przedmiotu umowy przy udziale osób posiadających wymagane kwalifikacje.
- 15) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami.
- 16) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 17) Podejmowanie wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć tereny i budynki sąsiadujące z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
- 18) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 19) Utrzymywanie w czasie prowadzenia robót ładu i porządku na terenie budowy oraz terenach sąsiadujących z nim, zajętych lub używanych przez Wykonawcę, a po ich zakończeniu - usunięcie z terenu budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie terenu uporządkowanego i nadającego się do użytkowania.



- 20) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 21) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 22) Prowadzenie i kompletowanie wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego (pełna dokumentacja powykonawcza).
- 23) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu zamówienia oraz złożenia oświadczenia, że ukończone przez niego roboty są całkowicie zgodne z przedmiotem umowy i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane.
- 24) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 25) Zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.), osobę do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełniącej jednocześnie funkcję kierownika budowy.
- 26) Przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, „Wykazu pracowników” określonych w ust. 2 pkt 25, który stanowić będzie załącznik nr 4 do umowy. Dane w wykazie powinny być na bieżąco, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia stosownych okoliczności, aktualizowane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu na piśmie. Aktualizacja wykazu nie wymaga aneksowania umowy.
- 27) Przedkładanie, na żądanie Zamawiającego, przez Wykonawcę lub podwykonawcę w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, oświadczenia, że wskazani w wykazie, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 25 umowy pracownicy byli w danym okresie zatrudnieni na warunkach określonych w wykazie.
- 28) Posiadanie przez cały okres realizacji zamówienia ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie związanym z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 0/100). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa wyżej.
- 29) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

### **§ 3**

#### **Warunki realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Wszyscy pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie Zamawiającego, jak również wszystkie osoby przebywające na wskazanym terenie za zgodą Wykonawcy są zobowiązane do przestrzegania wszelkich przepisów prawa oraz zarządzeń Zamawiającego dotyczących przebywania na terenie, w szczególności dotyczące zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.



2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (pracy( Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. W przypadku wątpliwości Zamawiającego, w szczególności co do autentyczności i zgodności ze stanem faktycznym informacji podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do umowy lub innych okoliczności dotyczących zatrudnienia pracowników, Zamawiający we współpracy z Państwową Inspekcją Pracy ma prawo podjąć działania zmierzające do wyjaśnienia powstałych wątpliwości. Wykonawca może zostać zobowiązany do okazania we wskazanym terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników.

#### **§ 4**

##### **Termin i miejsce realizacji umowy**

1. Termin realizacji umowy – **29 maja 2020 r.**
2. Miejsce realizacji umowy: Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie - ul. Sulańska 13, działka oznaczona numerem geodezyjnym 1436/5.

#### **§ 5**

##### **Decyzje i uprawnienia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały czas realizacji umowy wszelkie niezbędne uprawnienia wymagane przez Zamawiającego niezbędne do prawidłowej realizacji zlecenia.
2. W przypadku, jeśli uprawnienia o których mowa w ust.1, wynikają z decyzji terminowych, a terminy te upływają w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed upływem tych terminów nowe decyzje potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień w dalszym czasie.

#### **§ 6**

##### **Obsługa realizacji umowy**

1. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Marcin Gałań – Kierownik Działu Waloryzacji i Zestawienia (tel. .... email.....)
2. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest..... (tel. .... email.....)
3. Funkcje kierownika budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie ..... zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje proponowanej osoby będą odpowiadać warunkom postawionym w tym zakresie w SIWZ lub będą wyższe.
5. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 dokonana zostanie pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.



## § 7

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór częściowy robót, w tym odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (**POR**)
  - b) odbiór końcowy (**POK**)
2. Odbiór częściowy oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 wpisem do dziennika budowy, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań poprzez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego nie później niż 3 dni robocze przed upływem terminu realizacji zamówienia. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót stwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót), potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego (**POK**) Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) oryginał dziennika budowy,
  - b) dokumentację powykonawczą - w wersji papierowej i wersji elektronicznej w postaci plików w formacie PDF w 2 egzemplarzach:
    - jakościową – protokoły badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne i deklaracje
    - własności użytkowych wyrobów wraz z wymaganymi przepisami protokołami badań i sprawdzeń, aprobatami technicznymi i deklaracjami własności użytkowych wyrobów (2 kpl.)
    - dokumentację projektową powykonawczą
  - c) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami
  - d) pozwolenia na użytkowanie obiektu
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, przekazanego zgodnie z ust. 3, pod warunkiem kompletności dokumentacji odbiorowej określonej w ust. 5.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego (**POK**).
8. Odbiór końcowy zadania inwestycyjnego stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy łącznie z przekazaniem pozwolenia na użytkowanie.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady trwałe niedające się usunąć lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów:
  - a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karą stanowiącą



równowartość 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie .....

- b) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem -Zamawiający może nakazać Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.

## § 8

### Wartość umowy i zasady rozliczeń

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi..... złotych netto + .....podatek VAT = ..... złotych brutto, zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i zbiorczym zestawieniem kosztów zamówienia stanowiącym załącznik nr 2a do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że do obliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę / minimalną stawkę godzinową, obowiązujące zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Rozliczenia między stronami z tytułu wykonania przedmiotu umowy następować będą etapami, na podstawie **faktur częściowych** po wykonaniu poszczególnych robót, **elementów scalonych** wymienionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, odebranych przez komisję odbiorową protokołami odbioru.
7. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót wyszczególnionych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w ust.6 niniejszego paragrafu.
8. Faktury częściowe, o których mowa w ust. 6 wystawiane będą do wysokości 90% wartości wynagrodzenia umownego **danego elementu scalonego**. Pozostała część wynagrodzenia (10%) płatna będzie po wykonaniu całości robót będących przedmiotem umowy, dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego Protokołem Końcowym (**POK**) łącznie z przekazaniem dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 5.
9. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu czynności odbiorowych i podpisaniu protokołu odbioru końcowego (**POK**).
10. Należności będą dokonywane zgodnie z art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, w **terminie 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
11. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy wykonawcy nr .....
12. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust.11 został zgłoszony organom Krajowej Administracji Skarbowej w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub aktualizacyjnym jako rachunek rozliczeniowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą i został



ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm. – dalej: „ustawa o VAT”).

14. Jeżeli w wyniku złożenia zgłoszenia aktualizacyjnego lub z jakiegokolwiek innej przyczyny, rachunek bankowy, o którym mowa w ust.11 zostanie usunięty z wykazu, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tej okoliczności.
15. Wynagrodzenie określone w ust.1 obliczone zostało z uwzględnieniem co najmniej minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej obowiązującego/ej w okresie trwania Umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2019 poz. 1778).
16. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wymagalnego wynagrodzenia za odebrane prace, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT następujących dokumentów:
  - a) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - b) kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - c) dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (kserokopia wyciągu bankowego lub oświadczenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia).
17. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.16, wstrzyma płatność faktury VAT w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.
19. Za zwłokę w płatności zobowiązań wynikających z prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe (z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 17).

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... (słownie.....złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie przewidzianej prawem ..... przed zawarciem umowy.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia odbioru ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
  - b) pozostała część zabezpieczenia (30%), nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.



5. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na przedłużony okres jej trwania.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 30% tegoż wynagrodzenia
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia
  - g) za nieprzekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót lub brak jego korekty w terminie, zgodnie z § 2 ust.2 pkt 2 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20 % tegoż wynagrodzenia
  - h) każdorazowo za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych w „Wykazie pracowników” stanowiącym załącznik nr 4 do umowy. Minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostanie proporcjonalnie do wymiaru etatu niezatrudnionego pracownika.
2. W przypadku nałożenia kary umownej, ustaloną kwotę Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie obciążeniowej noty księgowej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Wykonawcy przysługuje prawo obciążenia Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Niezależnie od ustalonych kar strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.



## § 11

### Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnym interesom bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpocznie robót po upływie 14 dni od przekazania placu budowy,
  - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w § 4 umowy. Zamawiający może od umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego.
4. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniemi Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.
7. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty (w szczególności roboty ulegające degradacji – pod rygorem braku zapłaty za ten element robót) w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inne ustalone przez strony dokumenty - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - c) zastosować się do poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w



tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, w terminie przez siebie wyznaczonym.

9. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku porozumienia w zakresie powyższych czynności, Zamawiający powoła komisję, która dokona inwentaryzacji.
10. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały i sprzęt, niestanowiące własności Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający powinien w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy dokonać odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
12. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
13. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających i inwentaryzacja robót, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której odstąpiono od umowy.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o ile są już znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie



- spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wykonaniu zamówienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni kalendarzowych przedłożyć Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian.
  6. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub ich zmian oraz kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, z zastrzeżeniem wynikającym z treści art. 143b ust 8 ustawy.
  7. Gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zamierzał zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek ten dotyczy także zmian treści umowy podwykonawczej.
  8. Jeżeli w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.6 i 7 Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że je akceptuje.
  9. W przypadku realizacji części robót przez wyznaczonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
  10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z zawartej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
  11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
    - a) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
    - b) w umowie musi być dokładnie określony zakres robót, powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
    - c) w umowie musi być określony termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
    - d) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
    - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - f) w umowie podwykonawczej muszą się znaleźć zapisy o obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia,
    - g) zobowiązania umowne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być spójne z umową między Zamawiającym a Wykonawcą.



12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawcę części zamówienia.
13. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub/i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub/i zaniedbania jego własnych pracowników.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany warunków umownych.
15. Zapłata płatności dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 8 ust.16.

### § 13

#### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.
2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej) Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwiał ich usunięcie.
5. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wystąpieniu wady jeszcze przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
9. Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

### § 14

#### Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

##### **1) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:**

- a) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego



bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);

- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających – ze względu na technologię wykonania niektórych robót – prowadzenie prac budowlanych,
- c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót;
- d) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- e) wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej lub kolizję z innymi równolegle prowadzonymi robotami/pracami przez inne podmioty lub Zamawiającego, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.

**2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa** - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych – Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem. Zmiana będzie obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa.

**3) w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:**

- a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- d) zmiany zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Strony wprowadzają następujące zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1.:

- a) W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt 1 termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.1.
- b) Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone lub obniżone na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3 oraz wykazanie, wraz z załączeniem dowodów (w sytuacji, w której jest to możliwe), wpływu zmiany na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
- c) Kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 3 a) – d), nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku od towarów i usług, minimalnego wynagrodzenia za pracę albo stawki godzinowej lub składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wysokości wpłat do



pracowniczych planów kapitałowych, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia wejścia w życie zmian jeszcze nie wykonano.

3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie, uzasadniając przywołane okoliczności oraz natychmiast dokonać stosowych wpisów w dzienniku budowy, jeżeli dotyczą realizacji na budowie.
4. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do doprowadzenia do zgodności zapisów umownych ze stanem faktycznym.
5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - a) formularz ofertowy – załącznik nr 1
  - b) zbiorcze zestawienie kosztów zamówienia – załącznik nr 2a
  - c) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót – załącznik nr 3
  - d) Wykaz pracowników” – załącznik nr 4
4. Umowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy (3) otrzymuje Zamawiający, a jeden (1) Wykonawca.

**Z a m a w i a j ą c y**

**W y k o n a w c a**