

UA.6740.257.2019

Konin, dnia 19.12.2019 r.

DECYZJA NR 281

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.11.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie,
przy ul. Sulańskiej 13,
obejmujące:

zadaszenie części placu do magazynowania i przetwarzania odpadów, w Koninie, przy ul. Sulańskiej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1436/5 obręb Gosławice,
autor projektu: mgr inż. arch. Beata Drużkowska - upr. w spec. architektonicznej nr 14/KPOKK/2016, nr ewid. IARP: KP-0315,
pozostali projektanci: mgr inż. Piotr Anteck - upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0212/POOK/14, nr ewid. PIIB: WKP/BO/0120/15,
z zachowaniem warunków:

1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust 1 pkt. 10, § 3 pkt 2 a) i § 4, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - uchwała nr 118 Rady Miasta Konina

z dnia 26.05.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium (opublik. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 49, poz. 1068 z dnia 08.07.1999 r.).

Spełnia też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia. Wykonany i sprawdzony został przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks postępowania administracyjnego, dnia 03.12.2019 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami.

Postanowieniem z dnia 03.12.2019 r. na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane inwestor został zobowiązany do uzupełnienia braków przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 11.12.2019 r. braki zostały uzupełnione.

Kolejno pismem z dnia 11.12.2019 r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Skutecznie zawiadomiona strona nie wniosła zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019, poz. 1000 ze zmianami)



z up. Prezydenta Miasta Konina

Joanna Olczak
Architekt Miejski - Kierownik
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Prezydent Miasta Konina. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.konin.pl/index.php/klauzula-rodo.html>

Otrzymują:

1. inwestor (+2 egz. projektu budowlanego)
2. aa UA. JP (tel. 63 24 01 272)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konin
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+ 1 egz. proj. budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

