



Umowa Nr DZ.3610-...../2019

w dniu _____ r. w Koninie pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o.,
ul. Sulańska 13, 62-510 Konin**

wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000384025, posiadającym NIP 6652970029 oraz REGON 301719592

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a firmą

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”, który został wyłoniony w drodze przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843) nr DZ.361-21/2019 z dnia r. została zawarta umowa o następującej treści:



§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania całodobową ochronę terenu, obiektów, pojazdów i sprzętu technicznego MZGOK Sp. z o.o. w Koninie w zakresie budynków, budowli, placów, urządzeń technicznych, materiałów eksploatacyjnych, pojazdów specjalistycznych i samochodów znajdujących się na terenie MZGOK Sp. z o.o.
2. Teren zakładu, który objęty jest przedmiotem niniejszej umowy obejmuje obszar ok. 37 ha, a w jego skład wchodzi trzy strefy:
 - a) Obszar składowiska odpadów komunalnych wraz z:
 - wiatami parkingowymi dla sprzętów ze składowiska,
 - stacją paliw,
 - budynkiem archiwum i pomieszczeniami magazynowymi oraz wiatami magazynowymi,
 - budynkami biurowymi,
 - b) obszar Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych wraz z przyległymi instalacjami oraz dwukondygnacyjnym biurowcem
 - c) biurowiec parterowy i obszar sortowni wraz z:
 - przyległymi boksami do magazynowania surowców oraz pomieszczeniem stacji uzdatniania wody
 - boksami, w których znajdują się: warsztat mechaniczny, magazyn - boksy na surowce wtórne, magazyn olejów i środków chemicznych
 - plac do magazynowania i przetwarzania odpadów wraz z prasą i belownicą.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do:
 - 1) do pełnienia całodobowej ochrony terenu, obiektów, pojazdów i sprzętu technicznego MZGOK Sp. z o.o. w Koninie w zakresie określonym w § 1
 - 2) dokładnego zapoznania się z topografią chronionego obiektu, rozkładu pomieszczeń oraz drogi ewakuacji
 - 3) pełnienia stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych oraz dozoru obszarów nie objętych systemem monitoringu zakładowego
 - 4) patrolowania terenu i obiektów oraz opisu obchodów w książce pełnienia dyżurów,
 - 5) do podejmowania działań interwencyjnych w przypadkach stwierdzenia zakłóceń porządku i ładu na terenie jak i w obiektach Zamawiającego,
 - 6) kontroli pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu obiektu oraz prowadzenia książki ewidencji pojazdów nie będących uprawnionymi do wjazdu na teren zakładu. Pojazdy Zamawiającego oraz stali przewoźnicy wpisani są do elektronicznego systemu ewidencji pojazdów, umożliwiającego wjazd do Zakładu przez bramę główną. System kamer będzie archiwizował ruch pojazdów cyklicznie przez okres 14 dni. Samochody pracowników Zamawiającego są wprowadzone do elektronicznego systemu ewidencji pojazdów, umożliwiającego odczytywanie tablic rejestracyjnych, automatyczne podnoszenie szlabanu i wjazdu na teren Zakładu.

- 7) kontroli ruchu osobowego i wystawianie przepustek interesantom w formie zapisów w książce ruchu osobowego. Pracownik ochrony zobowiązany jest wypisywać przepustki papierowe, na których będzie potwierdzana wizyta u zadeklarowanej osoby w postaci czytelnego podpisu lub pieczęci i podpisu.
Przed wypisaniem przepustki pracownik ochrony zobowiązany jest zgłosić telefonicznie chęć wizyty interesanta u zadeklarowanej osoby i otrzymać od niej potwierdzenie spotkania.
 - 8) udzielania informacji osobom zwracającym się z prośbą o wskazanie drogi do określonych pomieszczeń biurowych, czy też miejsc załatwienia konkretnych spraw.
 - 9) prowadzenia książki pełnienia dyżurów, do której personel Wykonawcy wpisywał będzie istotne spostrzeżenia, uwagi i wydarzenia związane z pełnieniem służby. Ponadto Wykonawca prowadzi będzie książkę ruchu pojazdów i ewidencji ruchu osobowego, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 i 7.
 - 10) dozoru i obsługi urządzeń alarmowych, ostrzegawczych i innych, a w przypadku włączenia się alarmu do sprawdzenia jego przyczyny.
 - 11) do sprawdzenia przed rozpoczęciem służby stanu wszelkich zabezpieczeń: zamknięć, plomb, klódek, stanu oświetlenia i ogrodzenia, zamknięcia bram, okien, drzwi, itp. W razie stwierdzenia nieprawidłowości zgłasza ten fakt właściwemu kierownikowi i odnotowuje zaistniały fakt w książce służby.
 - 12) zatrudnienia (przez Wykonawcę lub Podwykonawców) osób na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26-06-1974 r. (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1040 ze zm.) – Kodeks Pracy tj. osób wykonujących czynności świadczenia usług ochrony
 - 13) przedłożenia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy Wykazu pracowników, o których mowa w ust.1 pkt 12. „Wykaz pracowników”, stanowi załącznik nr 3 do projektu umowy. Dane w wykazie powinny być na bieżąco, nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od zaistnienia stosownych okoliczności, aktualizowane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu na piśmie. Aktualizacja wykazu nie wymaga aneksowania umowy.
 - 14) przedkładania na żądanie Zamawiającego, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 5 dni roboczych oświadczenia, że wskazani w wykazie o którym mowa w ust. 1 pkt 12 pracownicy byli w danym okresie zatrudnieni na warunkach określonych w wykazie
2. Do pozostałych obowiązków służb ochrony należeć będzie:
- 1) stała obserwacja terenu zakładu,
 - 2) niedopuszczenie do wnoszenia na teren zakładu materiałów niebezpiecznych jak i alkoholu,
 - 3) ochrona i zabezpieczenie obiektu chronionego przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych,
 - 4) ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego, a także chronionego mienia w celu przekazania tych osób w ręce Policji,
 - 5) szybkie reagowanie i powiadamianie stosownych służb w przypadku stwierdzenia pożaru na terenie objętym usługą ochrony - zgodnie z instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego w tym zakresie. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z tymi dokumentami,

- 6) współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadkach zagrożenia pożarem na terenie zakładu,
 - 7) w przypadku uzasadnionej potrzeby zawiadomienie odpowiednich służb: Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego oraz pogotowia specjalistycznego: gazowego, energetycznego, wodno – kanalizacyjnego, ciepłowniczego
 - 8) powiadomienie Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach i tych niedoszłych, a stanowiących zagrożenie dla osób, mienia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W sytuacjach wymagających natychmiastowej interwencji Policji lub Straży Pożarnej, w pierwszej kolejności pracownik ochrony ma obowiązek natychmiastowego wezwania w/w służb, a następnie uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.
 - 9) realizacja innych zadań zleconych przez Zamawiającego w danym obszarze działania służby ochronnej, nie kolidujących z wykonywaniem podstawowego zakresu czynności, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia.
3. Usługa ochrony wykonywana winna być wyłącznie przez osoby, które są wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2142 ze zm.). Jedną spośród wymaganych osób winna pełnić funkcję koordynatora. Wykonawca w terminie 2 dni kalendarzowych dla pracowników wykonujących czynności ochrony na terenie MZGOK Sp. z o.o. przedłoży Zamawiającemu zaświadczenia właściwego Komendanta Wojewódzkiego Policji o dokonaniu wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
 4. Zmiana osób, o których mowa w ust.3 zaakceptowana zostanie przez Zamawiającego wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wskazanych w ofercie.
 5. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia w czasie trwania niniejszej umowy zobowiązuje się do postępowania z najwyższą starannością wymaganą charakterem profesjonalnie wykonywanej działalności gospodarczej, biorąc na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania związane z zawodowym wykonywaniem tej działalności gospodarczej.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania Wykonawcy z topografią terenu, obiektów, budynków, budowli, placów, urządzeń technicznych, pojazdów i parku maszynowego – w przypadku jeżeli taka konieczność zaistnieje.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Wykonawcy w okresie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, gwarantując przez to nienaruszalność postanowień ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony dostępu do pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno – higienicznych oraz telefonów do celów powiadamiania i alarmowania o zaistniałych zdarzeniach w ochranianym obiekcie.

§ 4

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Pełnienie służby będzie odbywało się według poniższego harmonogramu:

Dzień tygodnia	Czas służby osoby na bramie wjazdowej	Godzina rozpoczęcia służby drugiej osoby	Godzina zakończenia służby drugiej osoby	Dzień tygodnia
poniedziałek	24 h	21:00	07:00	wtorek
wtorek	24 h	21:00	07:00	środa
środa	24 h	21:00	07:00	czwartek
czwartek	24 h	21:00	07:00	piątek
piątek	24 h	21:00	07:00	sobota
sobota	24 h	21:00	07:00	niedziela
niedziela	24 h	21:00	07:00	poniedziałek

2. Każdorazowo na terenie objętym usługą ochrony służbę będzie pełniło dwóch pracowników ochrony, z czego jeden z nich będzie wykonywał obowiązki na posterunku, przy bramie głównej. Służba na tym posterunku będzie pełniona w sposób ciągły, stały – 24 godziny. Drugiego pracownika ochrony służba pełniona będzie od 21:00 do 07:00 dnia następnego na posterunku w pomieszczeniu wagowym przy wjeździe na teren ZTUOK. Pracownik ten, w zależności od potrzeb, będzie wspomagał obsługę bramy głównej, jak również w nieregularnych odstępach czasu będzie patrolował teren MZGOK Sp. z o.o.
3. Pracownik dokonujący patrolu musi posiadać możliwość awaryjnego powiadomienia za pomocą środków łączności o konieczności wezwania grupy interwencyjnej wyposażonej w środki przymusu bezpośredniego o której mowa w ust.5
4. Na terenie zakładu, w dziewięciu punktach, zainstalowany jest obchodowy system kontroli strażnika. System w formie transponderów zbliżeniowych będzie odnotowywał fakt dokonania patrolu w każdym z zainstalowanych punktów. Program będzie zapewniał zamawiającemu pełne informacje o wykonanym patrolu. Ponadto zainstalowany jest monitoring w postaci kamer o wysokiej rozdzielczości.
5. Wykonawca dodatkowo poza godzinami dyżurów wymienionych w ust.1 będzie dysponował ochroną interwencyjną w postaci grupy szybkiego reagowania w przypadkach wtargnięcia osób nieupoważnionych na teren Zakładu.
6. Dla wykonywania czynności w zakresie ochrony interwencyjnej w postaci grupy szybkiego reagowania, o których mowa w ust. 2 w uzasadnionych przypadkach Wykonawca korzystać będziemy z przeznaczonego na ten cel samochodu (min. 1)
Grupa szybkiego reagowania zlokalizowana jest:
..... (wskazać adres). Szybkość reagowania grupy minut.
7. Pracownicy ochrony wskazani do realizacji zamówienia muszą być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej, umożliwiające zarówno kontakt między sobą, jak również z otoczeniem zewnętrznym
8. Pracownicy ochrony będą pełnili służbę w jednolitym umundurowaniu posiadającym znaki identyfikacyjne. W skład umundurowania wchodzić będą: bluza, spodnie, czapka, obuwie.
9. Podczas pełnienia służby pracownicy Wykonawcy wyposażeni będą w dopuszczalne prawem środki przymusu bezpośredniego, zapewniające skuteczne działanie oraz w

bezprzewodowe środki łączności z firmą i z otoczeniem zewnętrznym, umożliwiające powiadamianie właściwych służb o zaistniałych zdarzeniach w ochranianym obiekcie lub w razie konieczności wezwania grupy interwencyjnej, wyposażonej w środki przymusu bezpośredniego.

10. W terminie do 5-go dnia następującego po miesiącu świadczenia usług, Wykonawca będzie składał Zamawiającemu miesięczną książkę dyżurów, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 9, prowadzoną w poprzednim miesiącu oraz do wglądu książkę ruchu pojazdów i ewidencji ruchu osobowego.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony. Wszelkie uwagi oraz ocenę w zakresie należytego bądź nienależytego wykonania usługi wpisywał będzie w miesięcznej książce dyżurów.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy, które przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
13. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
14. Pracownicy służby ochrony zobowiązani są do zachowania tajemnicy związanej z wykonywaniem obowiązków służbowych wraz z zachowaniem wszystkich rygorów wynikających z przepisów prawa. W przypadku naruszenia przez pracownika Wykonawcy tajemnicy związanej z wykonywanymi obowiązkami służbowymi, Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezwarunkowego wyłączenia tego pracownika ze służby ochrony, w ramach wykonywanej usługi.
15. Niezależnie od zapewnienia przez Zamawiającego stacjonarnych środków łączności, Wykonawca zobowiązany jest mieć na wyposażeniu bezprzewodowe środki łączności, umożliwiające powiadomienie właściwych służb o zaistniałych zdarzeniach w ochranianym obiekcie.
16. W przypadku stwierdzenia naruszenia plomb, kradzieży, włamania, zaprószenia ognia, wycieku wody lub innych zdarzeń losowych powodujących szkodę, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca zdarzenia i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego oraz wezwania odpowiednich służb, tj. Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia wodno – kanalizacyjnego, itp. Wykonawca zobowiązany jest także do uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
17. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych umową i w zakresie tejże odpowiedzialności jest ubezpieczony.
18. Zamawiający nie będzie ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody majątkowe i osobowe personelu Wykonawcy.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2021 r.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

- Osobami uprawnionymi do kontaktu w trakcie realizacji umowy są:
 - Ze strony Wykonawcy:
 - imię i nazwisko - _____
 - tel. - _____
 - e-mail - _____
 - Ze strony Zamawiającego:
 - imię i nazwisko - Andrzej Piotrowski
 - funkcja - Z-ca Kierownika działu Zaopatrzenia i Administracji
 - tel. /fax - 607 044 332, 63 246 92 91
 - e-mail - a.piotrowski@mzgok.konin.pl
- Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany umowy, jednakże dla swej skuteczności powinna zostać poprzedzona z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem odpowiednim oświadczeniem Strony.

§ 7

Wartość umowy i warunki płatności

- Wartość umowy ustala się na kwotę _____ (netto) + _____ podatek VAT = _____ zł brutto
(słownie: _____ /100)
zgodnie z formularzem oferty oraz formularzem cenowym, stanowiącymi załączniki Nr 1 i Nr 2 do umowy.
- Strony ustalają miesięczny okres rozliczeniowy za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
- W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
- Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury wraz z protokołem stwierdzającym należyte wykonanie usług.
- Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o nr _____, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonych faktur wraz z protokołem, z zastrzeżeniem § 12 ust. 6. Za termin płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust.5 został zgłoszony organom Krajowej Administracji Skarbowej w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub aktualizacyjnym jako rachunek rozliczeniowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą i został ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm. – dalej: „ustawa o VAT”).
- Jeżeli w wyniku złożenia zgłoszenia aktualizacyjnego lub z jakiegokolwiek innej przyczyny, rachunek bankowy, o którym mowa w ust.5 zostanie usunięty z wykazu, o którym mowa

w art. 96b ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tej okoliczności.

8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT. W przypadku utraty statutu czynnego podatnika VAT, zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tej okoliczności.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone będą odsetki ustawowe.
10. W przypadku powstania szkód mających związek z wykonywaną ochroną Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania z tego tytułu wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ostatecznego wyjaśnienia przyczyn powstania szkody.
11. W przypadku korzystania z telefonu udostępnionego w siedzibie Zamawiającego w celach innych niż uregulowane w § 3 ust. 3 niniejszej umowy Wykonawca zostanie obciążony kosztami nieuzasadnionych rozmów telefonicznych.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w całym okresie realizacji umowy na kwotę wymaganą w postępowaniu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1.

§ 9

Zmiany postanowień umownych

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usług, a które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - b) wystąpienia okoliczności o charakterze siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie zamówienia w pierwotnie określonym terminie, za które Strony uznają w szczególności, lecz niewyłącznie: wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia, nakazy i zakazy wydane przez organy państwowe lub samorządowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, pozostające poza jakąkolwiek kontrolą Stron, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej Umowy, a jeżeli możliwe były one do przewidzenia – którym Strony nie mogły w żaden sposób zapobiec.
 - 2) zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych – Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem. Zmiana będzie obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa.
 - 3) w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) zmiany ustawowej wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1. pkt 3) mogą być wprowadzone do umowy według następujących zasad:
- 1) wynagrodzenie, za wykonanie zamówienia może zostać podwyższone lub obniżone na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa ust. 1. pkt 3) oraz wykazanie (wraz z załączeniem dowodów, jeśli to możliwe) wpływu zmiany na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę;
 - 2) kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa, w szczególności:
 - a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1. pkt 3 a), wartość wynagrodzenia umownego brutto może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku od towarów i usług obliczonego przy zastosowaniu zmienionej stawki, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zakończono
 - b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 b), c) i d), wartość wynagrodzenia umownego brutto może ulec zmianie o kwotę równą różnicy obciążeń publicznych wynikającą ze zmiany przepisów prawa, dotyczących wynagrodzeń osób biorących bezpośredni udział w realizacji przedmiotu umowy, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia wejścia w życie zmian jeszcze nie zakończono.
 - 3. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1. ppkt 1) - termin ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
 - 4. Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia umownego brutto.
 - 5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie, uzasadniając przywołane okoliczności.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- a) Wykonawca nie podjął się realizacji przedmiotu umowy pomimo upomnień Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownego wezwania,
 - b) Wykonawca w okresie trwania umowy przerwał realizację przedmiotu umowy i pomimo upomnień Zamawiającego przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni kalendarzowe,
 - c) nastąpiło cofnięcie koncesji firmie pełniącej usługę ochrony,
 - d) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny, który rażąco narusza warunki umowy,
 - e) pracownicy ochrony pełnili służbę w stanie nietrzeźwości,
 - f) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b) odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, podpisania protokołu odbioru świadczonej usługi
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień niewykonywania usługi w wysokości 400,00 złotych,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - c) za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z formularza cenowego, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający będzie rozumiał niewłaściwe jego wykonywanie - niezgodnego z przedmiotem umowy i wymaganiami określonymi w umowie. Za nienależyte wykonanie Zamawiający uzna również okoliczności określone w § 10 ust. 1 lit. e)
 - d) każdorazowo za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których niedopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego pracownika wskazanego w

„Wykazie pracowników” (załącznik nr 3 do umowy) niezatrudnionego na podstawie Kodeksu Pracy. Minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostanie proporcjonalnie do wymiaru etatu niezatrudnionego pracownika.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.
3. Należność z tytułu kar umownych lub odszkodowania Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.
4. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z jego należności, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę lub dochodzić na drodze sądowej.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wykonaniu zamówienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni kalendarzowych przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian.
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
 - a) umowa musi być zawarta w formie pisemnej,
 - b) w umowie musi być dokładnie określony zakres usług, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - c) w umowie musi być określony termin wykonania zakresu usług powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - d) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za usługi – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu usług wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi,
 - f) zobowiązania umowne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być spójne z umową między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - g) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany warunków umownych.
6. Zapłata płatności dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań finansowych wobec niego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny, właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843)
 - Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, ze zm.)
 - ustawy o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r., poz. 2142 ze zm.)
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.
4. Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są:
 - załącznik nr 1 – formularz oferty,
 - załącznik nr 2 – formularz cenowy,
 - załącznik nr 3 - wykaz pracowników
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do umowy nr DZ.3610 -...../2019

Wykaz pracowników

Nazwa zamówienia:

Ochrona terenu, obiektów, pojazdów i sprzętu technicznego Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie w latach 2020 - 2021"

Lp.	Rodzaj wykonywanych czynności przez pracownika/ów	Liczba pracowników wykonujących dany rodzaj czynności	Okres, w którym planowane jest wykonywanie pracy przez pracownika/ów	Wymiar etatu, na którym zatrudniony jest pracownik/są pracownicy
Pracownicy wykonujący czynności świadczenia usługi ochrony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.)				

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Pieczęćka i podpis Wykonawcy)

