



**MIEJSKI ZAKŁAD  
GOSPODARKI ODPADAMI  
KOMUNALNYMI SPÓŁKA Z O.O.**

Umowa nr ...../2018

W dniu ..... r. pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o.,**

**ul. Sulańska 13, 62-510 Konin**

wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000384025, posiadającym NIP 6652970029 oraz REGON 301719592

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... - .....

a

.....

NIP : ..... REGON : .....

reprezentowanym przez

.....

.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, który został wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, zamówienie publiczne nr ..... z dnia .....

została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na budowie zadaszona istniejącego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych zlokalizowanego w Koninie przy ul. Sulańskiej 13 na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1436/5 - zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wydanym pozwoleniem na budowę (Decyzja Prezydenta Miasta Konina nr 87 z dnia 02-05-2016 r.), wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i wskazaniem Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej integralną część umowy.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać tylko zakres robót objętych pozwoleniem na budowę.

## **§ 2**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

Termin realizacji przedmiotu umowy **3 miesiące od dnia podpisania umowy, tj. do**  
.....

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy,
  - b) wskazanie mediów dla celów budowy i celów socjalnych,
  - c) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - d) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - e) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków wykonawcy należy:
  - a) prowadzenie prac budowlano-montażowych zgodnie z opracowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, zapewniającym zakończenie przedsięwzięcia w terminie umownym,
  - b) zorganizowania robót, w sposób aby ich wykonywanie nie zakłócało normalnego funkcjonowania Miejskiego Zakładu Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. (prace na terenie czynnego zakładu),

- c) zapewnienie na swój koszt obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym: wytyczenie obiektu i inwentaryzację powykonawczą oraz zabezpieczenie istniejących znaków geodezyjnych i urządzeń zabezpieczającymi te znaki, podlegających ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- d) sporządzenia pełnej dokumentacji powykonawczej
- e) W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.  
Harmonogram opracowany będzie z uwzględnieniem prac, zarówno w zakresie rzeczowym jak i ich wartości. Zatwierdzony przez Inspektora nadzoru harmonogram będzie stanowić załącznik nr 3 do umowy. Harmonogram za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji robót z zachowaniem wymaganego przez Zamawiającego ostatecznego terminu realizacji. Aktualizacja harmonogramu w trakcie realizacji nie wymaga aneksu do umowy.
- f) Przejęcie protokolarne od Zamawiającego terenu budowy,
- g) Zorganizowanie na swój koszt zaplecza i placu budowy,
- h) Zapewnienie dozoru mienia na placu budowy na własny koszt,
- i) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych i niezwłoczne przekazanie 1 egz. planu „bioz” Zamawiającemu.
- j) Zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2018r., poz. 917 z późn. zm.), osobę do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełniącej jednocześnie funkcję kierownika budowy.,
- k) Przedkładanie, na żądanie Zamawiającego, przez Wykonawcę lub podwykonawcę w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, oświadczenia, że wskazani w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 14 umowy pracownicy byli w danym okresie zatrudnieni na warunkach określonych w wykazie,

## **§ 5**

### **Pozostałe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi przepisami oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z dokumentacją projektową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane.
3. Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających m.in. z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14

grudnia 2012 r. o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o porządek na terenie robót oraz terenach sąsiadujących i utrzymania placu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez niego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku prowadzonych robót terenów lub instalacji Wykonawca zobowiązany będzie do renowacji i naprawy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia oraz o kontrolach i wypadkach.
13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
14. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, przekaze Zamawiającemu wykaz osób do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełniącej jednocześnie funkcję kierownika budowy. Wykaz pracowników, stanowić będzie załącznik nr 4 do umowy. Dane w wykazie powinny być na bieżąco, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia stosownych okoliczności, aktualizowane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu na piśmie. Aktualizacja wykazu nie wymaga aneksowania umowy.
15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 14 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

17. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie.
18. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 16 i 17, w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy zaproponowana osoba będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
19. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany kadry Wykonawcy winna być dokonana pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
20. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie. Warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł (netto) + podatek VAT ..... zł, co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... ) – zgodnie z formularzem oferty i formularzem cenowym Wykonawcy, stanowiącymi załączniki nr 1 i nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że do obliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę / minimalną stawkę godzinową, obowiązujące/ą zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy jednorazowo, na podstawie faktury VAT.
7. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót.
8. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i bezusterkowym odbiorze dokonanym przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
9. Należności będą płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy lub zgodnie z art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
10. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wymagalnego wynagrodzenia za odebrane prace, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT następujących dokumentów:

- a) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - b) kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - c) dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy / dalszego podwykonawcy (kserokopia wyciągu bankowego lub oświadczenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia).
12. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 11, wstrzyma płatność faktury VAT w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.
14. Za zwłokę w płatności zobowiązań wynikających z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe (z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 12).

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór końcowy
  - b) odbiór pogwarancyjny
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego nie później niż 3 dni robocze przed upływem terminu realizacji umowy. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót stwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót), potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) oryginał dziennika budowy,
  - b) dokumentację powykonawczą - w wersji papierowej i wersji elektronicznej w postaci plików w formacie PDF w 2 egzemplarzach
  - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
  - d) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami
5. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, przekazanego zgodnie z ust. 2, pod warunkiem kompletności dokumentacji odbiorowej określonej w ust. 4.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady trwałe niedające się usunąć lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów:
- a) umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karą stanowiącą równowartość 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych)
  - b) uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może nakazać Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Odbiór pogwarancyjny jest wykonywany dla ostatecznego stwierdzenia usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz dla potwierdzenia wypełnienia wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę. Odbiór odbędzie się przed upływem okresu gwarancji, w terminie uzgodnionym przez strony umowy.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... Zł (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie przewidzianej prawem przed zawarciem umowy.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. w kwocie ..... - w terminie 30 dni od dnia odbioru ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
  - b) pozostała część zabezpieczenia (30%), tj. w kwocie ..... - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na przedłużony okres jej trwania.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 30 % tegoż wynagrodzenia
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak łącznie nie więcej niż 20 % tegoż wynagrodzenia
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto

- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20 % tegoż wynagrodzenia
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek, jednak łącznie nie więcej niż 20 % tegoż wynagrodzenia
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20 % tegoż wynagrodzenia
  - g) za nieprzekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót lub brak jego korekty, zgodnie z § 4 ust. 1e) umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20 % tegoż wynagrodzenia
  - h) każdorazowo za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych w „Wykazie pracowników” stanowiącym załącznik nr 4 do umowy. Minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostanie proporcjonalnie do wymiaru etatu niezatrudnionego pracownika.
2. W przypadku nałożenia kary umownej, ustaloną kwotę Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie obciążeniowej noty księgowej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo obciążenia Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Niezależnie od ustalonych kar strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnym interesom bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpocznie robót po upływie 10 dni od przekazania placu budowy,



- b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w § 2 umowy. Zamawiający może od umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego.
  4. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
  5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.
  7. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
    - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty (w szczególności roboty ulegające degradacji – pod rygorem braku zapłaty za ten element robót) w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inne ustalone przez strony dokumenty - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - c) zastosować się do poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
  8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, w terminie przez siebie wyznaczonym.
  9. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku porozumienia w zakresie powyższych czynności, Zamawiający powoła komisję, która dokona inwentaryzacji.
  10. Wykonawca w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały i sprzęt, niestanowiące własności Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający powinien w terminie do 15 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy dokonać odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

12. W terminie 15 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
13. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających i inwentaryzacja robót, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której odstąpiono od umowy.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
5. W przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wykonaniu zamówienia, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian.
6. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub ich zmian oraz kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, z zastrzeżeniem wynikającym z treści art. 143b ust 8 ustawy.
7. Gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zamierzał zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek ten dotyczy także zmian treści umowy podwykonawczej.

8. Jeżeli w ciągu 10 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.5 i 6 Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że je akceptuje.
9. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z zawartej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - b) w umowie musi być dokładnie określony zakres robót, powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - c) w umowie musi być określony termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - d) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - f) w umowie podwykonawczej muszą się znaleźć zapisy o obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia,
  - g) zobowiązania umowne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być spójne z umową między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **§ 12**

### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **36 m-cy** na roboty objęte umową, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej) Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwiał ich usunięcie.

3. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wystąpieniu wady jeszcze przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
7. Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

### **§ 13**

#### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających – ze względu na technologię wykonania niektórych robót – prowadzenie prac budowlanych,
    - b) wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej lub kolizję z innymi równoległe prowadzonymi robotami/pracami przez inne podmioty lub Zamawiającego, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
  - 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych – Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem. Zmiana będzie obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt.1) - termin ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
3. Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie, uzasadniając przywołane okoliczności oraz natychmiast dokonać stosowych wpisów w dzienniku budowy, jeżeli dotyczą realizacji na budowie.
5. Zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania

polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Integralne części umowy:
  - a) formularz ofertowy – załącznik nr 1
  - b) formularz cenowy – załącznik nr 2
  - c) „Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót” – załącznik nr 3
  - d) „Wykaz pracowników” – załącznik nr 4.
4. Umowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy (3) otrzymuje Zamawiający, a jeden (1) Wykonawca.

**Z a m a w i a j ą c y**

**W y k o n a w c a**

*Ryszard Grande*  
radca prawny  
Pz/Kr/42/82