



**MIEJSKI ZAKŁAD
GOSPODARKI ODPADAMI
KOMUNALNYMI SPÓŁKA Z O.O.**

Załącznik nr 11

Projekt umowy

Umowa Nr/2016

Zawarta w dniu 2016 roku w Koninie

Miejskim Zakładem Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o.,

ul. Sulańska 13, 62-510 Konin ,

Tel. (63) 246-81-79; **faks** (63) 211-32-78;

NIP 6652970029, **REGON** 301719592

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto, IX Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000384025,

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - mgr inż. Jana Skalskiego

a

.....
NIP : REGON :
reprezentowanym przez

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, który został wyłoniony w drodze postępowania prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”, zamówienie publiczne nr KWZ.361-...../2016 z dnia została zawarta umowa o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu zastępczej naprawy zrehabilitowanego składowiska odpadów komunalnych w Grzegorzewie, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.
2. Zakres robót obejmuje zdjęcie czystego nakładu poszczególnych warstw rekultywacyjnych czaszy składowiska, usunięcie masy odpadów zanieczyszczonych substancjami

ropopochodnymi, a następnie odbudowę wierzchołki składowiska zgodnie z założeniami projektowymi.

3. Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa składająca się z: projektu budowlanego zastępczej naprawy składowiska odpadów komunalnych w Grzegorzewie po procesie rekultywacji, projektu budowlanego rekultywacji oraz dokumentacji powykonawczej rekultywacji, przedmiarów robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy uproszczony kosztorys ofertowy, który potwierdza wartości zapisane w „Zestawieniu elementów rozliczeniowych” stanowiącym załącznik do umowy nr 2 do umowy.
5. Wykonawca w terminie 10 dni kalendarzowych od zawarcia umowy, opracuje i przekaze Zamawiającemu szczegóły harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, który będzie stanowił podstawę do rozliczeń Wykonawcy. Harmonogram opracowany będzie na podstawie „Zestawienia elementów rozliczeniowych” i kosztorysu uproszczonego i będzie on uwzględniał miesięczne zaawansowanie robót, jak i ich wartości. Przed przekazaniem Zamawiającemu harmonogram winien być on zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, będzie on zobligowany do przedłożenia skorygowanego harmonogramu, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Harmonogram, o którym mowa stanowił będzie załącznik nr 3 do umowy.
6. Wykonawca opracuje Program zapewnienia jakości (PZJ), uzyska zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 21 dni od daty rozpoczęcia robót i przekaze Zamawiającemu.

§2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:
.....
tel. , adres email
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru:
.....
tel. , adres email
3. Osoby wskazane do kierowania robotami będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 dokonana zostanie pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty
 - d) odebranie przedmiotu umowy po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzorującego należytego wykonania
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) protokółarne przejęcie od Zamawiającego terenu placu budowy
- b) zorganizowanie zaplecza na placu budowy oraz doprowadzenie – w razie potrzeby- energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.
- c) zapewnienie dozoru mienia na placu budowy na własny koszt
- d) obsługa geodezyjna inwestycji, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
- e) opracowanie instrukcji zabiegów agrotechnicznych i pielęgnacyjnych
- f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poz i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami
- g) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy
- h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy
- i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów
- j) uzyskanie wszelkich zezwoleń, zatwierdzeń i dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy
- k) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót
- l) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie placu budowy w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
- m) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy

- n) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze
- o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia
- p) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
- q) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości
- r) Wykonawca ma obowiązek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w całym okresie realizacji umowy
- s) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w pkt. r

III. Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 5

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.06.2016r.

IV. Odbiór

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie dokonany odbiór końcowy robót.
2. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury końcowej.
3. Odbiór, o którym mowa wyżej dokonany będzie przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie później niż 10 dni roboczych przed upływem terminu umownego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika robót.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
 - a) dziennik budowy
 - b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 4 egzemplarzach i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 4 egzemplarzach oraz instrukcje zabiegów agrotechnicznych i pielęgnacyjnych (4 egz.)
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami
 - d) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami
7. Inspektor Nadzoru wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
8. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Inspektor Nadzoru może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Inspektor Nadzoru lub Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (netto) + podatek VAT co daje kwotę brutto (słownie:..... złotych).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

VI. Warunki płatności

§ 8

Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od złożenia faktury wraz z protokołem odbioru robót w siedzibie Zamawiającego z zastrzeżeniem § 14 ust. 8 umowy.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w przekazaniu umówionego wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP i REGON i telefonu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego wydłużenia terminu płatności w razie zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia może zostać wydłużony o okres prowadzenia postępowania wyjaśniającego, o którym mowa w **art. 143c ust. 4 ustawy**. Możliwość wydłużenia terminu dotyczy jedynie takiej części wynagrodzenia, która jest niezbędna do zaspokojenia zgłoszonego żądania.

VII. Rękojmia za wady i gwarancja

§ 10

1. Okres rękojmi dla robót objętych umową wynosi **2 lata**.
2. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi zgodnie z formularzem oferty.

3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru robót.
4. Wykonawca usunie stwierdzone wady wykonanych już robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o ich wystąpieniu.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie w dniu
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł, w terminie 30 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł, w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady.
4. W razie zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na przedłużony okres jej trwania.

IX. Kary umowne

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki, która potrącona zostanie z faktury Wykonawcy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, o których mowa w §11, w wysokości **500,00 zł** za wadliwie wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy w części lub całości z przyczyn zależnych od „Wykonawcy” w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego (brutto) o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy
 - 4) za naruszenie postanowień umowy, o których mowa w **§ 14 umowy**, za każde poniżej wymienione zdarzenie w wysokości **2 000, 00 zł.:**
 - a) zawarcie umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwa bez przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwa, których przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenie w terminie wskazanym w § 14 ust. 4 umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwa, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub ich zmiany,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie liczonego od ostatecznego terminu płatności i wartości wynikającej z właściwej umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
 - 6) za nieprzekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót lub brak jego

- korekty, zgodnie z § 1 ust 5 niniejszej umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 30% tegoż wynagrodzenia
3. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” kary umowne:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia w terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Zamawiającego” w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego.
 4. W przypadku, gdy zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi będzie dłuższa niż 30 dni, „Zamawiający” lub Inspektor Nadzoru zleci w/w czynności innemu wykonawcy w trybie **wykonania zastępczego**, a jego kosztami obciąży „Wykonawcę”.
 5. Niezależnie od ustalonych kar strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar umownych.

X. Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) „Wykonawca” przerwał realizację przedmiotu umowy w terminie wynikającym z § 5 umowy oraz harmonogramu i pomimo upomnień Zamawiającego przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zapisami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną
 - 4) w trybie **art. 143 c ust. 7 ustawy**.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku gdy Inspektor Nadzoru odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego. Odstąpienie od umowy musi być poprzedzone zawiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego i wyznaczeniem jemu odpowiedniego terminu do zajęcia stanowiska.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 - 3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w § 13 ust.1. pkt. 2. Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych już robót wraz z zestawieniem ich wartości według stanu na dzień

- odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- d) Inspektor Nadzoru w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Inspektor Nadzoru może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.

XI. Podwykonawstwo

§ 14

1. Zamawiający może powierzyć realizację robót budowlanych objętych umową przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
2. Warunkiem realizacji prac objętych umową przez podwykonawców jest przedłożenie przez Wykonawcę, Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i w przypadku zastrzeżeń zmian jej treści.
3. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zamierzał zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek ten dotyczy także zmian treści umowy o dalsze podwykonawstwo.
4. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia następnego po zawarciu umowy, przedłoży kopie zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwa na roboty budowlane poświadczoną za zgodność z oryginałem. Powyższy obowiązek dotyczy również każdej zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości większej od kwoty 20.000,00 zł.
5. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zapoznać się z projektem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i nie później niż w terminie 7 dni roboczych zgłosić zastrzeżenia do treści projektu umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwa. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w wyżej wymienionym terminie pisemnych zastrzeżeń do treści projektu umowy na podwykonawstwo jest równoznaczne z akceptacją przedłożonego projektu umowy.
6. W przypadku nieuwzględnienia w zawartej umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zgłosi Wykonawcy pisemny sprzeciw.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający przed dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy w oparciu o złożone kopie zawartych umów przeprowadzi kontrolę terminowości płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi. W celu realizacji powyższego Wykonawca wraz ze złożoną fakturą przedłoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy i dalszych podwykonawców o braku zaległych

płatności za zrealizowane roboty budowlane, dostawy i usługi obejmujące zakres robót fakturowanych.

9. Dla celów realizacji niniejszej umowy postanowienia art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164) stosuje się wprost.
10. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego dostarczenia w wymaganym zakresie i w każdym czasie w trakcie realizacji umowy, szczegółowych informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców, zakresu i zaawansowania zleconych robót budowlanych, dostaw i usług, wystawionych przez podwykonawców faktur/rachunków oraz dokumentów potwierdzających dokonanie płatności.
11. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust 2b Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

XII. Postanowienia końcowe

§ 15

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1. w zakresie terminu wykonania umowy
 - a) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach)
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających - ze względu na technologię wykonania niektórych robót - prowadzenie prac budowlanych
 - c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych
 - d) wystąpienia niezinventaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych
 - e) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót
 - f) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa
 - g) wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej lub kolizję z innymi równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu zamówienia.
2. w zakresie wysokości wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatków od towarów i usług
3. w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych.

§ 16

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby „Zamawiającego”.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - a) projekt budowlany naprawy składowiska odpadów komunalnych w Grzegorzewie po procesie rekultywacji, projekt budowlany rekultywacji oraz dokumentacja powykonawcza rekultywacji, przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 1
 - b) kosztorys uproszczony – załącznik nr 2
 - c) harmonogram - załącznik nr 3
 - d) Formularz oferty – załącznik nr 4
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje „Zamawiający” a jeden „Wykonawca”.

„Zamawiający”

„Wykonawca”